

Angaben zur Feststellungserklärung des Grundsteuerwerts für Objekt Nr. \_\_\_\_\_

<b>Straße &amp; Hausnummer bzw. Lagebezeichnung des Grundstücks</b>	
<b>Gemarkung:</b>	
<b>Grundbuchblatt: Flur: Flurstück: Zähler / Nenner</b>	Bitte übergeben Sie uns eine Kopie, wenn Ihnen ein aktueller Grundbuchauszug oder ein notarieller Kaufvertrag vorliegen
<b>Lagefinanzamt:</b>	Bitte übergeben Sie uns das <b>Schreiben Ihres Finanzamtes</b> mit den Informationen zur Grundsteuerreform
<b>Art des Grundstücks:</b>	<input type="checkbox"/> unbebautes Grundstück <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus <input type="checkbox"/> Mietwohngrundstück <input type="checkbox"/> Wohnungseigentum <input type="checkbox"/> andere, z.B. Teileigentum
<b>Grundstücksfläche in m<sup>2</sup></b>	Diese können Sie aus einem Grundbuchauszug oder dem notariellen Kaufvertrag entnehmen
<b>Eigentumsverhältnisse:</b>	<input type="checkbox"/> Alleineigentum einer natürlichen Person <input type="checkbox"/> Ehegatten/Lebenspartner <input type="checkbox"/> Erbengemeinschaft <input type="checkbox"/> Andere Eigentumsverhältnisse, z.B. Grundstücksgemeinschaft, ...
<b>Name, Geburtsdatum, Anschrift, Wohnsitz- bzw. Betriebsstätten-Finanzamt, Steuernummer und Identifikationsnummer der Eigentümerin / des Eigentümers:</b>	Bitte geben Sie – ggf. auf einem Beiblatt – die o.g. Daten aller Eigentümer und deren jeweiligen Miteigentumsanteil an

<p><b>Miteigentumsanteil</b></p>	<p>Bitte Ihren Anteil am Grundbesitz in der Form Zähler/Nenner angeben, soweit sie nicht Alleineigentümer sind</p>
<p><b>Einheitswert-Aktenzeichen:</b></p>	<p>Finden Sie meist auf dem Grundsteuerbescheid Ihrer Gemeinde. Bitte übergeben Sie uns den Bescheid in Kopie.</p>
<p><b>Mehrere Gemeinden (ja/nein):</b></p>	<p>Erstreckt sich der Grundbesitz über mehrere erhebungsberechtigten Gemeinden?</p>
<p><b>Nutzungsart:</b></p>	<p> <input type="checkbox"/> eigene Wohnzwecke  <input type="checkbox"/> eigengewerbliche Nutzung  <input type="checkbox"/> fremde Wohnzwecke z.B. vermietet  <input type="checkbox"/> fremdgewerbliche Nutzung z.B. vermietet  <input type="checkbox"/> andere Nutzung / Hinweise         </p>
<p><b>Ein- und Zweifamilienhäusern, Mietwohngrundstücken und Wohnungseigentum</b></p>	
<p><b>Wohnfläche in m<sup>2</sup></b></p>	<p>Hilfe zur Ermittlung der Nutzfläche, wenn das Objekt zum <b>Wohnen</b> genutzt wird.  <a href="https://hilfe.grundsteuer-digital.de/faq/wohn-nutzflaeche-des-gebaeudes-in-m%c2%b2/">https://hilfe.grundsteuer-digital.de/faq/wohn-nutzflaeche-des-gebaeudes-in-m%c2%b2/</a></p> <p>Hilfe zur Ermittlung der Bruttogrundfläche, wenn „<b>Nicht-Wohnen</b>“/<b>betriebliche Nutzung</b> im Mittelpunkt  <a href="https://hilfe.grundsteuer-digital.de/faq/bruttogrundflaeche-des-gebaeudes-in-m%c2%b2/">https://hilfe.grundsteuer-digital.de/faq/bruttogrundflaeche-des-gebaeudes-in-m%c2%b2/</a></p>

<b>Anzahl Garagen/Tiefgaragenstellplätze</b>	
<b>Nutzfläche in m<sup>2</sup></b>	... für gewerbliche, betriebliche oder sonstige Zwecke. Flächen (nach DIN 277) finden Sie in Bauunterlagen oder Kaufvertrag.
<b>Geschäftsgrundstücke, gemischt genutzte Grundstücke, Teileigentum und sonstige bebaute Grundstücke</b>	
<b>Gebäudeart</b>	gem. Anlage 42, II §259 BewG
<b>Bruttogrundfläche in m<sup>2</sup></b>	... z.B. nach DIN 277
<b>Baujahr</b>	falls bezugsfertig vor 1949 reicht die Angabe "vor 1949"
<b>Mögliche Tatbestände für eine Steuerermäßigung / -befreiung</b> ... sind abhängig davon, in welchem Bundesland das Grundstück liegt	<input type="checkbox"/> das Gebäude ist ein Baudenkmal <input type="checkbox"/> Unterliegen die Wohnflächen Bindungen des sozialen Wohnungsbaues oder staatlicher oder kommunaler Wohnraumförderung
<b>Liegen spezielle Sachverhalte vor?</b>	<input type="checkbox"/> Erbbaurecht / das Gebäude steht auf fremdem Grund und Boden <input type="checkbox"/> es handelt sich um ein unbebautes, aber baureifes Grundstück <input type="checkbox"/> der Steuergegenstand erstreckt sich auch auf ein anderes Bundesland oder Ausland <input type="checkbox"/> es liegt ein von der Grundsteuer befreiter Rechtsträger oder ein weiterer Steuerbefreiungstatbestand vor <input type="checkbox"/> es erfolgte eine Kernsanierung im Jahr ..... <input type="checkbox"/> es besteht eine Abbruchverpflichtung im Jahr .....